

Algemene voorwaarden

Artikel 1. Begripsomschrijvingen.

In deze polis wordt verstaan onder:

1.1 Verzekerde:

degene die als zodanig in de polis is vermeld, met inachtneming van artikel 11.

1.2 Verzekerd belang:

het belang van verzekerde bij het behoud van de verzekerde zaak uit hoofde van eigendom of een ander zakelijk recht, dan wel het dragen van het risico voor het behoud of de aansprakelijkheid daarvoor.

1.3 Verzekeraars:

zij die gezamenlijk het verzekerde risico dragen, ieder voor zijn aandeel in de verzekerde som.

1.4 Gebouw:

het als zodanig omschreven onroerend goed met al wat volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt, doch met uitzondering van de funderingen; voor zover niet voor afzonderlijke sommen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven.

1.5 Bedrijfsuitrusting/inventaris:

al hetgeen buiten de categorieën 1.4, 1.6 en 1.7 genoemd, verzekerde dient tot uitoefening van bedrijf, beroep of andere activiteiten.

1.6 Goederen:

grond- en hulpstoffen, halffabrikaten, eindproducten, goederen in bewerking, emballage, reinigingsmiddelen en brandstoffen.

1.7 Inboedel:

alle roerende zaken behorende tot een particuliere huishouding.

1.8 Bereddingskosten:

kosten door verzekerde bij of na het voorval gemaakt in verband met maatregelen ter voorkoming of vermindering van schade aan verzekerde zaken.

1.9 Opruimingskosten:

de kosten voor afbraak, wegruimen en afvoeren van de verzekerde zaken, die niet reeds in de in 6.1.1 bedoelde vaststelling zijn begrepen en het noodzakelijk gevolg zijn van een voorval waartegen verzekerd is.

1.10 Indexering:

automatische en ononderbroken aanpassing van de verzekerde som aan de overeengekomen index.

1.11 Nieuwwaarde:

het bedrag benodigd voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

1.12 Herbouwwaarde:

het bedrag benodigd voor herbouw van het verzekerde

gebouw onmiddellijk na het voorval op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

1.13 Vervangingswaarde:

het bedrag benodigd voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken.

1.14 Verkoopwaarde:

de prijs van het gebouw bij verkoop exclusief de prijs voor de grond.

1.15 Herinvestering:

het aanwenden van de schade-uitkering voor herstel, (her)bouw en/of aanschaf van soortgelijke zaken als bedoeld in artikel 1. lid 1.4 en/of 1.5, ter voortzetting van het bedrijf, beroep of andere activiteiten dan wel functie vallende binnen de polisomschrijving.

Artikel 2. Omvang van de dekking.

2.1 Verzekerd wordt tegen schade aan de verzekerde zaken door de gevaren brand en ontploffing als vermeld in 'Nadere Omschrijvingen' en bliksemingslag, ongeacht of deze gevaren zijn veroorzaakt door eigen gebrek, eigen bederf of uit de aard en de natuur van de verzekerde zaken zelf onmiddellijk voortspruiten.

2.2 Met schade aan de verzekerde zaken doordat deze zelf door het gevaar worden getroffen, wordt gelijkgesteld schade aan deze en andere verzekerde zaken die daarvan het gevolg is.

2.3 Treft het gevaar niet verzekerde zaken, onverschillig aan wie toebehorend, dan is ook verzekerd tegen daardoor ontstane schade aan de verzekerde zaken, doch alleen indien die het gevolg is van de nabijheid van die niet verzekerde zaken.

2.4 Van de verzekering is uitgesloten schade:

2.4.1 veroorzaakt door of ontstaan uit molest, als vermeld in 'Nadere Omschrijvingen';

2.4.2 veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit atoomkernreacties, als vermeld in 'Nadere Omschrijvingen', onverschillig hoe de reactie is ontstaan;

2.4.3 veroorzaakt door aardbeving en vulkanische uitbarsting. Bij schaden die ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat zich in of nabij de verzekerde zaken de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben geopenbaard, dient verzekerde te bewijzen, dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven.

2.5 Van de verzekering zijn uitgesloten geld, waardepapieren, onbewerkte edele metalen en ongezette edelgesteenten.

2.6 Voor zoveel nodig met terzijdestelling van de artikelen 2.1 tot en met 2.3 is van de verzekering uitgesloten schade aan elektrische en elektronische apparatuur/installaties door overspanning/inductie tenzij andere sporen van bliksemingslag in of aan het object, waarin de verzekerde zaken aanwezig zijn, worden aangetroffen.

Artikel 3. Bekendheid. Risikowijziging.

3.1 De omschrijving van de verzekerde zaken wordt aangemerkt als afkomstig van verzekerde.

3.2 Verzekeraars zijn bekend met de ligging, bouwaard,

inrichting en gebruik van de verzekerde zaken ten tijde van het begin van de overeenkomst, alsmede met de belendingen.

3.3 Verzekerde heeft met betrekking tot de verzekerde zaken de vrijheid tot aanbouw, verbouwing, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, alles mits binnen de grenzen gesteld door de omschrijving.

Artikel 4. Voortaxatie.

4.1 Indien uit de polis blijkt dat verzekerde zaken zijn gewaardeerd door een of meer door beide partijen benoemde deskundige(n), is deze voortaxatie bindend. Het taxatierapport wordt geacht deel uit te maken van deze overeenkomst.

4.2 Indien uit de polis blijkt, dat verzekerde zaken zijn gewaardeerd door partijen zelf, dan zal die waarde tot het einde van de verzekering gelden behoudens het recht van verzekeraars om de bovenmatigheid te bewijzen van die waarde ten tijde van de schade.

Artikel 5. Schade. Vaststelling van de grootte.

5.1 Aanmelding.

Verzekerde is verplicht met bekwame spoed verzekeraars kennis te geven van ieder voorval, waaruit voor verzekeraars een verplichting tot schadevergoeding kan ontstaan.

5.2 Benoeming experts.

5.2.1 Als uitsluitend bewijs van de grootte van de schade zal gelden een taxatie gemaakt door een gezamenlijk te benoemen expert of door twee experts, waarvan verzekerde en verzekeraars er ieder één benoemen. In het laatste geval benoemen beide experts samen, voor de aanvang van hun werkzaamheden een derde, die bij gebrek aan overeenstemming de grootte van de schade binnen de grenzen van de beide taxaties heeft vast te stellen, na de beide experts gehoord of behoorlijk opgeroepen te hebben. De experts hebben het recht zich, afzonderlijk of gezamenlijk, door deskundigen te doen bijstaan. Bij verzekering van zaken in meer dan een van de rubrieken 1.4, 1.5, 1.6 en 1.7 kan iedere partij benoeming van afzonderlijke experts per (een of meer) rubriek(en) verlangen.

5.2.2 Benoeming van expert(s) en aanvaarding van opdracht moeten blijken uit een door verzekerde, verzekeraars en expert(s) te ondertekenen akte, waarvan het model door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland is gedeponereerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht.

5.2.3 Indien enige benoeming door nalatigheid of door gebrek aan overeenstemming niet tot stand komt, zal een benoeming op verzoek van de meest gerede partij door de Voorzitter van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Amsterdam of Rotterdam gedaan, voor beide partijen bindend zijn. De partij van wie dit verzoek uitgaat, zal daarvan aan de wederpartij kennis geven.

5.2.4 Medewerking aan de omschreven gang van zaken houdt voor verzekeraars geen erkenning van aansprakelijkheid in.

5.3 Medewerking.

Partijen zijn verplicht de experts alle medewerking te geven die deze voor een juiste taakvervulling nodig oordelen, waaronder het ter inzage geven van de polis en het verschaffen van inlichtingen omtrent oorzaak, toedracht en omvang van de schade.

5.4 Honoraria en kosten.

Honoraria en kosten van experts en deskundigen zijn ten volle voor rekening van verzekeraars, behoudens het in 6.6 bepaalde.

Overtreft echter het totaal aan deklaraties van de door verzekerde benoemde expert(s) en de door deze geraadpleegde deskundige(n) het overeenkomstige totaal van de kant van verzekeraars, dan is het meerdere voor rekening van verzekerde.

Artikel 6. Schade. Omvang van de vergoeding.

6.1 De verplichting van verzekeraars tot schadevergoeding omvat:

6.1.1 het verschil tussen de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor en onmiddellijk na het voorval of – naar keuze van verzekeraars – de herstellkosten onmiddellijk na het voorval van die zaken, die naar het oordeel van de expert(s) voor herstel vatbaar zijn, alsmede – bij verzekering op basis van nieuwwaarde – de grootte van een door het voorval veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering;

6.1.2 het bedrag van de bereddingskosten;

6.1.3 het bedrag van de opruimingskosten, indien verzekerd.

6.2 Als waarde onmiddellijk voor het voorval zal worden aangehouden de waarde die in de polis is overeengekomen.

In geval hieromtrent niets is overeengekomen, zal worden aangehouden voor gebouwen:

- indien tot herinvestering wordt overgegaan, de herbouwwaarde met uitzondering van gebouwen:
 - * die verzekerde voornemens was af te breken
 - * die bestemd waren voor afbraak of onteigening
 - * die door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar waren verklaardwaarvoor de verkoopwaarde zal worden aangehouden met als maximum de herbouwwaarde.
- indien niet tot herinvestering wordt overgegaan, de verkoopwaarde met als maximum de herbouwwaarde.

voor andere zaken:

- indien tot herinvestering wordt overgegaan de nieuwwaarde met uitzondering van:
 - * zaken waarvan de vervangingswaarde minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde
 - * zaken die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor zij waren bestemd
 - * motorrijtuigen (waaronder bromfietsen), caravans en andere aanhangwagens, vaartuigen
 - * kunstvoorwerpen en zaken met een antiquarische- of zeldzaamheidswaarde
 - * goederenwaarvoor de vervangingswaarde zal worden aangehouden.
- indien niet tot herinvestering wordt overgegaan, de vervangingswaarde.

Bij de vaststelling van de waarde onmiddellijk na het voorval zal waar mogelijk met deze waarden rekening worden gehouden.

6.3 Bij verzekering op basis van indexering wordt met inwerking van de index op de verzekerde som onmiddellijk voor het voorval rekening gehouden, eventueel tot het overeengekomen maximum.

6.4 Overschotten van te hoog verzekerde zaken worden aangewend voor tekorten op te laag verzekerde zaken met inachtneming van en in de volgorde als bepaald in artikel 7.

6.5 De verplichting van verzekeraars tot schadevergoeding geldt tot ten hoogste de verzekerde som, met dien verstande dat ook na toepassing van artikel 7 nimmer meer wordt vergoed dan het totaal van de voordien verzekerde sommen. De verplichting bedraagt bij herinvestering het bedrag der herinvestering met als maximum het door de expert(s) vastgestelde schadebedrag en als minimum het bedrag dat zou zijn vergoed indien niet zou zijn geherinvesteerd. Bereddingskosten worden zonedig boven de verzekerde som vergoed, echter tot een maximum van vijftig procent daarvan.

6.6 Schadevergoeding, alsmede vergoeding van honoraria en kosten van door verzekerde benoemde experts en deskundigen, zijn slechts naar evenredigheid verschuldigd, indien de verzekerde som lager is dan de waarden van de verzekerde zaken onmiddellijk voor het voorval. Opruimingskosten worden echter volledig vergoed tot de daarvoor verzekerde som.

6.7 De verschuldigde schadevergoeding zal worden voldaan binnen vier weken na ontvangst door verzekeraars van alle noodzakelijke gegevens.

Artikel 7. Verbrugging.

7.1 Indien zaken, met voortaxatie verzekerd, niet meer aanwezig zijn, worden de vrijvallende sommen aangewend voor de vervangende zaken. Heeft geen dan wel slechts gedeeltelijke vervanging plaatsgehad, dan worden de vrijvallende sommen in de in dit artikel bedoelde herberekening betrokken.

7.2 De premie wordt vervolgens herberekend op basis van de waarden onmiddellijk voor het voorval tegen de onderscheiden premievoeten.

7.3 Indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen gelijk is aan of groter is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, wordt de evenredigheidsregel van 6.6 niet toegepast en vindt schadevergoeding plaats op basis van de onmiddellijk voor het voorval vastgestelde waarde.

7.4 Indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen kleiner is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, worden de verzekerde sommen herleid in de verhouding waarin de tekorten aan verschuldigde premie staan tot het totale overschot aan premie, zodanig dat het totaal van de alsdan herberekende premiebedragen gelijk is aan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen, waarna schadevergoeding plaatsvindt volgens de evenredigheidsregel van 6.6.

Artikel 8. Andere verzekeringen.

8.1 Indien blijkt dat ten tijde van het voorval de verzekerde zaken tevens door een of meer andere verzekeringen zijn gedekt en het totaal van de verzekerde sommen van alle verzekeringen de waarde van deze zaken overtreft, wordt de bij deze polis verzekerde som geacht te zijn verminderd naar evenredigheid van het totaal van de verzekerde sommen en de waarde van de verzekerde zaken, zonder dat vermindering of restitutie van premie plaatsvindt.

8.2 Het onder 8.1 bepaalde zal ook gelden indien de bedoelde verzekeringen bij verschillende polissen en op verschillende dagen zijn aangegaan, onverminderd evenwel het bij art. 277 W.v.K. bepaalde, voor zover de verzekering(en) van oudere datum dan deze overeenkomst zijn en geen bepaling als onder 8.1 vermeld bevatten.

8.3 Verzekerde is in geval van schade verplicht op verzoek van verzekeraar(s) alle overige hem bekende verzekeringen op te geven, die op de verzekerde zaken onmiddellijk vóór het voorval lopende waren.

Artikel 9. Verval van rechten.

Elk recht op schadevergoeding vervalt door verloop van vijf jaren na het voorval.

Artikel 10. Vermindering verzekerde som na de schade.

10.1 De verzekering blijft na het voorval van kracht voor de oorspronkelijk verzekerde som(men) verminderd met een bedrag gelijk aan de schadevergoeding.

10.2 Indien de verzekeringstermijn langer dan twaalf maanden is, en deze termijn voor de premiebetaling in tijdvakken is verdeeld, is voor ieder op het voorval volgend tijdvak de premie over de verminderde som(men) verschuldigd.

Artikel 11. Verzekerd belang. Overgang.

11.1 Ten aanzien van goederen strekt de verzekering ten behoeve zowel van verzekerde als van derden, onverschillig wanneer die derden belanghebbenden zijn geworden, met of zonder lastgeving.

11.2 Ten aanzien van de overige verzekerde zaken geldt, dat de verzekering het verzekerd belang volgt indien en voor zover het op een ander overgaat, echter met inachtneming van het in 11.2.1 en 11.2.2 bepaalde.

11.2.1 Na overgang van het verzekerd belang door overlijden kunnen zowel de nieuwe verzekerde als verzekeraars de overeenkomst opzeggen binnen drie maanden nadat zij daarvan kennis hebben gekregen, met inachtneming van een termijn van dertig dagen.

11.2.2 Na overgang van het verzekerd belang anders dan door overlijden vervalt de overeenkomst door verloop van dertig dagen, tenzij de nieuwe verzekerde binnen die termijn aan verzekeraars heeft verklaard, dat hij de verzekering overneemt. In dat geval mogen verzekeraars binnen dertig dagen na ontvangst van deze verklaring de overeenkomst aan de nieuwe verzekerde met een termijn van tenminste acht dagen opzeggen.

11.3 Het in dit artikel bepaalde kan niet tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van het recht op opzegging uit andere hoofde leiden.

Artikel 12. Premiebetaling en -restitutie.

12.1 Verzekeraars belasten de makelaar of andere tussenpersoon in rekening-courant voor de verschuldigde premie, waardoor verzekerde jegens verzekeraars is gekwetend.

12.2 Verzekerde heeft alleen recht op terugbetaling van premie wanneer verzekeraars van hun opzeggingsrecht in de gevallen van 11.2.1 en 11.2.2 gebruik maken. Alsdan zal het terug te betalen premiebedrag worden vastgesteld naar evenredigheid van de onverstreken termijn en onder aftrek van roeyementskosten.

Artikel 13. Kwijting.

Verzekeraars zullen wettig zijn gekwetend door verrekening met of kwijting door de makelaar of andere tussenpersoon, tenzij de rechthebbende anders wenst en dit tevoren aan verzekeraars heeft medegedeeld, hetzij bij exploit, hetzij bij brief, waarvan de ontvangst schriftelijk eveneens tevoren door verzekeraars is erkend.

Artikel 14. Handelingen van verzekeraars.

14.1 Alle handelingen waartoe verzekeraars bevoegd en verplicht zijn, kunnen door hen zowel gezamenlijk als afzonderlijk worden verricht.

14.2 De wijze waarop een verzekeraar bevoegdheden gebruikt of verplichtingen nakomt, brengt geen wijziging in de rechtspositie van medeverzekeraars.

Artikel 15. Mededelingen.

Alle mededelingen door verzekeraars kunnen rechtsgeldig geschieden aan de makelaar of andere tussenpersoon.

Artikel 16. Begin en einde van de overeenkomst.

16.1 Begin en einde van de overeenkomst zijn beide om 12.00 uur.

16.2 Indien de overeenkomst niet minstens drie maanden voor de vervaldag schriftelijk door een der partijen is opgezegd, wordt zij stilzwijgend met de laatstelijk overeengekomen termijn verlengd.

Artikel 17. Geschillen.

Alle geschillen betreffende deze overeenkomst zijn onderworpen aan de uitspraak van de bevoegde rechter te Amsterdam of Rotterdam.

Artikel 18. Amsterdam/Rotterdam.

Waar in de gedrukte tekst van deze polis Amsterdam en Rotterdam naast elkaar zijn genoemd, zal die plaatsnaam gelden waar de polis is ondertekend. Is de polis in geen van beide plaatsen ondertekend, dan zal Amsterdam gelden.

Artikel 19. Depôt.

Bij verschil van de tekst dezer polis (voor zover niet met de hand of machine geschreven of in afwijkende kleur of cursief gedrukt) met de op 6 februari 1990 onder nummer 79/90 ter griffie der Arrondissementsrechtbank te Utrecht door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland gedeponeerde Nederlandse Beurs Brandpolis, zullen alleen de bepalingen dezer laatste van kracht zijn.

Nadere omschrijvingen

Brand.

Onder brand is te verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Derhalve is onder andere geen brand:

- zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien,
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren,
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Ontploffing.

Onder schade door ontploffing wordt verstaan een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde. Is de ontploffing ontstaan binnen een – al dan niet gesloten – vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds voor de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen, welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht. De bij deze nadere omschrijving behorende toelichting is door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponneerd.

Molest.

Onder molest zijn te verstaan:

- **gewapend conflict:** elk geval waarin staten of andere georganiseerde partijen elkaar, of althans de een de ander, gebruik makend van militaire machtsmiddelen, bestrijden. Onder gewapend conflict wordt mede verstaan het gewapend optreden van een Vredesmacht der Verenigde Naties.

- **burgeroorlog:** een min of meer georganiseerde gewelddadige strijd tussen inwoners van eenzelfde staat, waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat betrokken is.

- **opstand:** georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat, gericht tegen het openbaar gezag.

- **binnenlandse onlusten:** min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen, op verschillende plaatsen zich voordoend binnen een staat.

- **oproer:** een min of meer georganiseerde plaatselijke gewelddadige beweging, gericht tegen het openbaar gezag.

- **muiterij:** een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van enige gewapende macht, gericht tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn.

Deze nadere omschrijving vormt een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponneerd.

Atoomkernreacties.

Onder atoomkernreactie is te verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit.

De uitsluiting ter zake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat een vergunning voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer moet zijn afgegeven. Voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht.

Onder "wet" is te verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie. Onder "kerninstallatie" wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.

Vliegtuigschade.

Indien mede is verzekerd tegen vliegtuigschade, is ook gedekt schade aan de verzekerde zaken tengevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend, of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.